

**BDC** / BUSINESS  
HD / DEVELOPMENT  
CENTER  
HEIDELBERG



# NEUE FLÄCHEN FÜR HIGHTECH IN HEIDELBERG AB Q3/2019

Unser Business Development Center bietet Ihnen volle Flexibilität in hellen Büroräumen, S2-Laboren, Reinraumflächen, einem Conference Center und CoWorking Spaces.

Als Mieter profitieren Sie von der vorgerüsteten technischen Infrastruktur und einem dichten Netzwerk erfahrener Experten, um das Wachstum Ihrer Unternehmung zu beschleunigen.

Co-financed by:





## MASSGESCHNEIDERT UND FLEXIBEL FÜR KREATIVE UND MACHER

Ob Sie nun einen Schreibtisch auf Zeit, ein eigenes Büro, eine Werkstatt, ein S2-Labor oder reinraumfähige Flächen suchen: Unser multifunktionales Business Development Center bietet die volle Flexibilität, um Ihre Idee erfolgreich umzusetzen. Wir bieten Ihnen zusätzlich eine Cafeteria mit Außenbestuhlung, Konferenzräume und gemeinschaftlich genutzte Flächen für den Gedankenaustausch.

Als Mieter profitieren Sie von der vorgerüsteten Infrastruktur auf höchstem Niveau. Alle Versorgungsleitungen sind deckenintegriert verlegt und erlauben eine schnelle Anpassung Ihrer Räumlichkeiten entsprechend Ihrer Bedürfnisse. Die spezifische Ausstattung erfolgt durch den Mieter.

- > Benachbarte Büros und Labore können zusammengelegt werden – sie wachsen mit Ihnen
- > Labore mit Heizung, Kühlung, leistungsfähiger Lüftung, 4 Medienrohrleitungen und Auswertetisch
- > abgeschirmte Cat.7 Kabel bis 1.000 MHz
- > Stellplätze für PKW und Zweiräder, eTankstellen im UG und Außenbereich
- > Duschen und Umkleiden für Sportler und alle, die sich gerne bewegen

Die weitere und spezifische Ausstattung erfolgt durch den Mieter. Nachträgliche Änderungen des Zuschnitts Ihres Mietbereichs sind möglich.

### Sie sind uns als Mieter willkommen...

... wenn Sie ein kleines oder mittleres Hightech-Unternehmen (KMU gemäß 2003/361/EG) gegründet haben und zum Zeitpunkt des Einzugs vorsteuerabzugsberechtigt sind.

... wenn Sie Teil unseres Netzwerkes werden und Gleichgesinnte treffen wollen.

# LERNEN SIE UNS KENNEN

## UND PROFITIEREN SIE VON UNSERER ERFAHRUNG

Neben der genutzten Mietfläche profitiert jeder Mieter des BDC HD von dem seit 1984 etablierten Netzwerk des Technologieparks und der Heidelberg Startup Partners. Wir bieten internationale Kontakte zu Forschern und Unternehmen, eine spezifische Unterstützung für jeden Mieter, für Startups und interessierte Techies, die ihr eigenes Unternehmen gründen möchten.

Das BDC HD offeriert CoWorking Büros, um engagierte Menschen zusammenzubringen. Die Arbeitsplätze können für einen Monat, eine Woche oder nur tageweise gemietet werden – perfekt, um an Ihrer Geschäftsidee zu arbeiten und sie mit Anderen zu besprechen.

Nutzung	Flexibler Arbeitsplatz CoWorking	Büroeinheit	Laboreinheit
Platz/Größe	Freie Platzwahl	16,5 m <sup>2</sup>	29 m <sup>2</sup>
Technik	Strom, LAN und WLAN,	Strom, USV, Cat.7	Strom, USV, Cat.7, technische Vorrüstung zum Anschluss von Laboreinrichtung.
Vermietungsart	Ticketsystem mit Nutzungsvereinbarung	Monatsmiete, Mietvertrag	Monatsmiete, Mietvertrag
Preise*	Tagesticket 20 EUR, Wochenticket 100 EUR, Monatsticket 200 EUR	13,75 EUR/m <sup>2</sup>	13,75 EUR/m <sup>2</sup>
Preiszusammensetzung	Preise Netto zzgl. MwSt.	Preise Netto + Nebenkosten zzgl. MwSt.	Preise Netto + Nebenkosten zzgl. MwSt.
Beispielberechnung	Pro Ticket, Geschäftsadresse ab 1/2 Jahr Mietdauer	226,88 EUR Nettokaltmiete + Umlage + 3,27 EUR/m <sup>2</sup> Nebenkosten = Gesamtmiete zzgl. MwSt.	398,75 EUR Nettokaltmiete + Umlage + 3,27 EUR/m <sup>2</sup> Nebenkosten = Gesamtmiete zzgl. MwSt.

\* Preise können sich noch ändern.



**BEI FRAGEN WENDEN SIE SICH AN:**

**Moritz Schindler**

+49 6221 50257-22

moritz.schindler@heidelberg.de

www.bdc-heidelberg.de



Technologiepark  
Heidelberg GmbH



Technologieförderung  
Heidelberg GmbH

**MEHR INFORMATIONEN ERHALTEN SIE UNTER:**

Technologiepark Heidelberg GmbH // Technologieförderung Heidelberg GmbH

Im Neuenheimer Feld 582

69120 Heidelberg

+49 6221 50257-00

[www.technologiepark-heidelberg.de/bdc/](http://www.technologiepark-heidelberg.de/bdc/)

[www.bdc-heidelberg.de](http://www.bdc-heidelberg.de)